

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN SAO MAI VIỆT

A3, 4A12 Chung cư The gold view,  
346 Bến Vân Đồn, P1, Q4, TP.HCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số: 174A /CV-SMV

V/v: Giải trình về biến động KQKD Quý

1/2026 So với Quý 1/2025 trên 10%

TP.HCM, ngày 17 tháng 4 năm 2026

**KÍNH GỬI: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt

Mã chứng khoán: UNI

Địa chỉ trụ sở chính: A3.4A12 Chung cư The GoldView, 346 Bến Vân Đồn, P1, Q4, TPHCM

**II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Căn cứ theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt giải trình chênh lệch trên 10% như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2026	Quý 1/2025	% Biến động
Doanh thu	0	300.000.000	-100%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	-903.968.140	19.762.884	-4.674%

Nguyên nhân:

- Doanh thu trong Quý 1/2026 so với cùng kỳ năm 2025 giảm 100%
- Lợi nhuận Quý 1/2026 giảm 4.674 % so với Quý 1/2025 do không có doanh thu nhưng vẫn phát sinh chi phí.
- Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Phát Triển Sao Mai Việt về lợi nhuận thay đổi của báo cáo tài chính Quý 1/2026 so với cùng kỳ năm 2025

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu



VŨ THỊ NHƯ MAI